

N 545/2018
Nz 46684/2018
NCRI 47532/2018

----- NOTÁRSKA ZÁPISNICA -----

napísaná na Notárskom úrade v Bardejove, Hurbanova 19 notárom JUDr. Martou Val'kovou,
dňa 30. 11. 2018 /Tridsiateho novembra dvetisícosemnať/.

----- Dostavili sa účastníci : -----

----- 1. Obec Š i b a , IČO : 00322652, Šiba 142, 086 22 Kľušov, zastúpená starostom obce
Stanislavom B a l a ž o m rod. Balažom, [REDACTED], bytom Šiba ■,
086 22 Kľušov, štátna príslušnosť SR, ktorý preukázal svoju osobnú totožnosť zákonným
spôsobom, platným občianskym preukazom číslo : EU812782, -----

----- 2. Milan V a š k o rod. Vaško, [REDACTED], bytom 085 01 Bardejov,
[REDACTED], štátna príslušnosť SR, ktorý preukázal svoju osobnú totožnosť zákonným
spôsobom, platným občianskym preukazom čís. EZ519761, -----

----- 3. František H a n i š rod. Haniš, [REDACTED], bytom Šiba ■, 086
22 Kľušov, štátna príslušnosť SR, ktorý preukázal svoju osobnú totožnosť zákonným spôsobom,
platným občianskym preukazom číslo : HR012306, -----

----- ktorí po vyhlásení, že sú na právne úkony spôsobilí, požiadali o spísanie tejto : -----

----- K Ú P N E J Z M L U V Y -----

----- uzavretej v zmysle § - 588 Občianskeho zákonníka -----

----- Účastníci sa na základe doterajších rokovaní dohodli na obsahu tejto kúpnej zmluvy
a rozhodli sa pre dôkladnú ochranu vzájomných práv a povinností a zvýšenú mieru istoty
právneho úkonu uzatvoriť kúpnu zmluvu vo forme verejnej listiny – notárskej zápisnice. -----

----- Účastníci boli zároveň pred začatím úkonu notárom oboznámení o odmene notára v zmysle
ust. §-95 Notárskeho poriadku. -----

----- I. Účastník Obec Š i b a je vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Š i b a LV č.
484, parc. CKN 689 ost. pl. o výmere 2500 m2 pod B 1 v 1/1-ine. -----

----- II. Účastník Milan V a š k o rod. Vaško je vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území
Š i b a LV č. 598, parc. CKN 687/3 orná o výmere 1068 m2 pod B 1 v 1/1-ine. -----

----- III. Účastník František H a n i š rod. Haniš je vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom
území Š i b a LV č. 145, parc. CKN 687/2 orná o výmere 790 m2 pod B 1 v 1/1-ine. -----

----- IV. Geom. plánom čís. 33526567-69/2018 zo dňa 31. 10. 2018, vyhotoveným Alexandrom Baranom, AIBA Geo, IČO : 33526567, úradne overeným dňa 9. 11. 2018 pod čís. G1-711/2018 boli z parc. CKN 689 vytvorené parc.. **CKN 689/1** ost. pl. o výmere 1785 m², **CKN 689/2** ost. pl. o výmere 715 m², z parc. CKN 687/2 bola vytvorená parc. **CKN 687/2** orná o výmere 137 m² a diel 2 o výmere 653 m², ktorý je pričlenený k parc. **CKN 687/3** orná o výmere 1068 m², z parc. CKN 687/3 bola vytvorená parc. **CKN 687/5** orná o výmere 653 m².-----

----- V. Predávajúca Obec Šiba, zastúpená starostom obce Stanislavom Balažom odpredáva novovytvorenú parcelu **CKN 689/2** ost. pl. o výmere 715 m² kupujúcemu a kupujúci František H a n i š rod. Haniš túto parcelu kupuje do svojho vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu 155,- € /slovom Stopäťdesiatpäť eur/. -----

----- Dohodnutá kúpna cena bude vyplatená predávajúcej Obci Šiba do piatich dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy v hotovosti do pokladne obecného úradu. -----

----- Podľa tejto kúpnej zmluvy, ktorej súčasťou je aj geom. plán čís. 33526567-69/2018 zo dňa 31. 10. 2018, úradne overený dňa 9. 11. 2018 pod čís. G1-711/2018, si účastníci posunom hraníc novovytvorených parciel ponechávajú pôvodné výmery svojich parciel. Účastník František H a n i š rod. Haniš touto kúpnu zmluvou nadobúda oproti doterajšej svojej výmere navyše 62 m² od Obce Šiba. Obecné zastupiteľstvo schválilo cenu za odpredávanú výmeru po 2,50 € za 1m², čo predstavuje kúpnu cenu 155,- € /slovom Stopäťdesiatpäť eur/. -----

----- VI. Predávajúci František H a n i š rod. Haniš odpredáva diel 2 o výmere 653 m² na parc. **CKN 687/3** orná o výmere 1068 m² kupujúcemu a kupujúci Milan V a š k o rod. Vaško tento diel kupuje do svojho vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu 1,- € /slovom Jedno euro/. -----

----- Dohodnutá kúpna cena bola vyplatená predávajúcemu v hotovosti pred podpísaním tejto kúpnej zmluvy. -----

----- VII. Predávajúci Milan V a š k o rod. Vaško odpredáva novovytvorenú parcelu **CKN 687/5** orná o výmere 653 m² kupujúcemu a kupujúca Obec Šiba, zastúpená starostom obce Stanislavom Balažom túto parcelu kupuje do vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu 1,- € /slovom Jedno euro/. -----

----- Dohodnutá kúpna cena bola vyplatená predávajúcemu v hotovosti pred podpísaním tejto kúpnej zmluvy. -----

----- VIII. Účastníci ručia za bezbremenosť a bezspornosť predmetu tohto prevodu. -----

----- IX. Vysporiadanie pozemkov medzi obcou a vlastníckmi za šatňou bolo schválené Obecným zastupiteľstvom Obce Šiba dňa 29. 9. 2017 uznesením čís. 21/2017 d/ a cena za predaj pozemkov bola schválená Obecným zastupiteľstvom Obce Šiba dňa 17. 11. 2018 uznesením čís. 34/2018 a/. -----

----- X. Obec Šiba, zastúpená starostom obce Stanislavom B a l a ž o m rod. Balažom, Milan V a š k o rod. Vaško a František H a n i š rod. Haniš berú na vedomie, že táto zmluva podlieha zverejneniu ako povinne zverejňovaná zmluva v zmysle § 5a a nasl. Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a jej účinnosť je podmienená jej zverejnením v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Z.z. v znení neskorších

- Tretia strana -----

predpisov. Súčasne zmluvné strany podpisom tejto zmluvy vyjadrujú svoj súhlas s jej zverejnením. -----

----- XI. Účastníci nadobudnú vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti Okresným úradom Bardejov, Katastrálnym odborom, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov. -----

----- XII Poplatky spojené s týmto zmluvným prevodom zaplatia účastníci podľa platných právnych predpisov.-----

----- XIII. Účastníci právneho úkonu súhlasia s tým, aby zistenú chybu v písaní, počítaní alebo inú zrejmu nesprávnosť notárka opravila doložkou pod skončený text tejto notárskej zápisnice podľa ustanovenia § 43 ods. 2 zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti /notársky poriadok/ v znení neskorších predpisov. -----

----- XIV. Účastníci právneho úkonu boli konajúcim notárom oboznámení s výškou poistného krytia a poisťovňou, v ktorej je konajúci notár poistený, pre prípad škody spôsobenej v súvislosti so spísaním notárskej zápisnice. -----

----- XV. Účastníci splnomocňujú notára JUDr. Martu Val'kovú na všetky právne úkony súvisiace s katastrálnym konaním a s elektronickým podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva kúpnej zmluvy na Okresný úrad Bardejov, Katastrálny odbor. -----

----- XVI. Účastníci splnomocňujú notára JUDr. Martu Val'kovú na všetky právne úkony súvisiace s katastrálnym konaním a elektronickým podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva darovacej zmluvy na Okresný úrad Bardejov, Katastrálny odbor, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov.-

----- O tom bola táto notárska zápisnica napísaná, účastníkom prečítaná a vysvetlená, nimi schválená a podpísaná v Bardejove, dňa 30. 11. 2018 /Tridsiateho novembra dvetisícosemnať/. -

účastníci : Stanislav Balaž v.r. /L.S./, Milan Vaško v.r., František Haniš v.r. -----

notár : JUDr. Marta Val'ková v.r. /L.S./-----

Osvedčujem, že tento odpis notárskej zápisnice doslovne súhlasí s originálom, ktorý je uložený na Notárskom úrade JUDr. Marty Val'kovej, pod čís. Nz 46684/2018. -----
V Bardejove dňa 30. 11. 2018 /Tridsiateho novembra dvetisícosemnať/. -----



 notár

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od pacely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná oprav. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m ²		
LV	KN-E	KN-C													
STAV PRÁVNÝ JE TOTOŽNÝ S REGISTROM C KN															
484		689	2500		ost.plocha	1	689/2	715			689/1	1785	ost.plocha 29	Doterajší.	
						1			689	715	689/2	715	ost.plocha 29	František Haniš Šiba 85	
145		687/2	790		orná pôda	2	687/3	653			687/2	137	orná pôda 1	Doterajší.	
598		687/3	1068		orná pôda	3	687/5	653							
						2			687/2	653	687/3	1068	orná pôda 1	Doterajší.	
						3			687/3	653	687/5	653	orná pôda 1	Obec Šiba	
<i>Spolu</i>			4358					2021		2021		4358			

Legenda : kód spôsobu využívania pozemku - 1 - pozemky využívané na rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, tech. plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny

29 - pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, ušľáchná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň